



PROCES VERBAL NR. 17
privind lucrările ședinței ordinare din 22.10.2021 a
Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov s-a întrunit astăzi, 22.10.2021, în ședință ordinară, conform convocării nr. 52464 din data de 15.10.2021 dată în baza dispoziției nr. 644 din 14.10.2021 primarului orașului Bragadiru.

Din motive obiective, ședința s-a deschis la ora 11⁰⁰ și nu la ora 10⁰⁰, așa cum era prevăzut în anunț și convocator.

Doamna secretar general face apelul nominal de prezență la ședință, constatând că sunt prezenți în sală un număr de 18 consilieri locali ai orașului Bragadiru, județul Ilfov, din totalul de 19 consilieri locali.

De asemenea, în sală sunt prezenți primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, domnul Gabriel Lupulescu, domnul administrator public, Olteanu Ion și șeful Serviciului BFC, Elena Constandin.

Doamna secretar general dă citire procesului verbal nr. 16 al ședinței convocată în data de 05.10.2021.

Domnul președinte de ședință supune la vot procesul verbal nr. 16 al ședinței din data de 05.10.2021.

Procesul verbal nr. 16 al ședinței convocată în data de 05.10.2021 este aprobat cu unanimitate de voturi.

Domnul președinte de ședință – Lazăr Andrei prezintă Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, ordinea de zi a ședinței din data de 22.10.2021.

1. *Proiect de hotărâre privind alegerea prezidentului de ședință pentru perioada: noiembrie-decembrie 2021 și ianuarie 2022, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.*
2. *Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, a imobilului –teren intravilan în suprafață de 135 mp, situate în tarla 250, parcela 95/68, lot 121, identificat cu număr cadastral 122528, în vederea lărgirii străzii Diamantului, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.*
3. *Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului identificat cu numărul cadastral 103598 situat în orașul Bragadiru, tarla 18 parcela 90/3, suprafață 190 mp, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.*
4. *Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului identificat cu numărul cadastral 113274 situat în orașul Bragadiru, tarla 17 parcela 89/73, lot 2, suprafață 1665mp, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.*
5. *Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu numerele cadastrale 121718, 126805, situate în orașul Bragadiru, tarla 24, parcela 104/1-104/8 – strada Monumentului, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.*



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



6. *Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu numerele cadastrale 122005 și 122007, situate în orașul Bragadiru, tarla 23, parcela 102/1, 102/2 și 102/3 – strada Oituz, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.*
7. *Proiect de hotărâre privind modificarea tarifului de operare a serviciului de salubritate, prestat în orașul Bragadiru, județul Ilfov de SC SALSERV Ecosistem SRL, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.*
8. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Cererii de finanțare și Devizul general estimativ în vederea includerii la finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny" a obiectivului de investiții "MODERNIZARE SISTEM RUTIER, INCLUSIV COLECTARE ȘI EVACUARE APE PLUVIALE ÎN CARTIERUL INDEPENDENȚEI, ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV", la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.*
9. *Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "Modernizare și extindere Grădinița nr. 1, prin demolare corp de clădire existent și reconstruire în regim P+1E, oraș Bragadiru, județul Ilfov", la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.*
10. *Lucrări curente;*

Domnul președinte de ședință propune introducerea peste ordinea de zi a următoarelor 3 proiecte de hotărâre:

1. *Proiect de hotărâre privind transferul dreptului de proprietate a imobilelor proprietate publică, identificate conform listei anexate, din proprietatea publică a UAT oraș Bragadiru în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R.-S.A, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.*
2. *Proiect de hotărâre privind modificarea Listei obiectivelor de investiții finanțate din bugetul de dezvoltare în anul 2021, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.*
3. *Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de cumpărare a terenurilor cu suprafața însumată de 10.000 mp, situate în oraș Bragadiru T 25, parcela 107/12, loturile 1/1, 1/2 și 2, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.*

Introducerea peste ordinea de zi a celor 3 proiecte de hotărâre este votată în unanimitate de voturi.

Domnul președinte de ședință supune la vot ordinea de zi a ședinței convocată în data de 22.10.2021, aceasta fiind aprobată cu unanimitate de voturi.

1. Este prezentat proiectul de hotărâre privind alegerea presedintelui de ședință pentru perioada: noiembrie-decembrie 2021 și ianuarie 2022, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot proiectul de hotărâre este aprobat cu 10 voturi pentru, 7 voturi împotriva (Bîță Claudiu, Cojocariu Valentina, Cozmeci Daniela Nicoleta, Desagă Teodora Alexandra, Irimia Elena, Mozara Andrei și Scîntee Valentin) și o abținere (Dumitru Adrian), devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 115.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



2. Este prezentat proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, a imobilului –teren intravilan în suprafață de 135 mp, situate în tarla 250, parcela 95/68, lot 121, identificat cu număr cadastral 122528, în vederea lărgirii străzii Diamantului, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Doamna secretar general aduce la cunoștință că a fost acceptată renunțarea, iar terenul a fost trecut în domeniul privat al orașului Bragadiru.

Domnul consilier local Bîță Claudiu atrage atenția asupra faptului că lipsește un număr cadastral.

Doamna secretar explică faptul că așa a fost primit referatul și nu reprezintă o greșeală de tehoredactare.

Supus la vot proiectul de hotărâre este votat cu unanimitate de voturi, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 116.**

3. Este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului identificat cu numărul cadastral 103598 situat în orașul Bragadiru, tarla 18 parcela 90/3, suprafață 190 mp, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Domnul consilier local Bîță Claudiu dorește să știe dacă proprietarii care au cedat terenul sunt de acord.

Doamna secretar general aduce la cunoștință că nu au fost probleme cu dezmembrarea

Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 117.**

4. Este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului identificat cu numărul cadastral 113274 situat în orașul Bragadiru, tarla 17 parcela 89/73, lot 2, suprafață 1665mp, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Domnul consilier local Bîță Claudiu aduce la cunoștință că față de prima situație, aici nu există o suprapunere cu strada și nu înțelege de ce se dorește această dezmembrare.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat cu 17 voturi pentru și 1 abținere (Bîță Claudiu), devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 118.**

5. Este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu numerele cadastrale 121718, 126805, situate în orașul Bragadiru, tarla 24, parcela 104/1-104/8 – strada Monumentului, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Domnul consilier local Bîță Claudiu dorește să știe care este regimul juridic al terenurilor, dacă se află în domeniul privat sau domeniul public.

Domnul consilier local Lazăr Andrei aduce la cunoștință că terenul se află în domeniul public al orașului Bragadiru.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat cu 17 voturi pentru și 1 abținere (Bîță Claudiu), devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 119.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



6. Este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu numerele cadastrale 122005 și 122007, situate în orașul Bragadiru, tarla 23, parcela 102/1, 102/2 și 102/3 – strada Oituz, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 120.**

7. Este prezentat proiectul de hotărâre privind modificarea tarifului de operare a serviciului de salubritate, prestat în orașul Bragadiru, județul Ilfov de SC SALSERV Ecosistem SRL, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

În sală sunt prezenți 3 reprezentanți SALSERV, dintre care, domnul avocat ce reprezintă societatea a prezentat succint memoriul trimis, accentuând creșterea de 116% la tariful de depozitare la groapa, aducând la cunoștință că prejudiciul de 600.000 lei a fost suportat de operator timp de aproape 1 an și jumătate.

Doamna consilier local Teodora Desaga înțelege argumentele privind majorarea taxei de depozitare a gunoiului, majorarea cheltuielilor cu personalul și combustibilul, însă nu este de acord cu calitatea proastă a serviciilor prestate de operator. Dânsa consideră că operatorul ar fi trebuit să fie sancționat pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale, având în vedere existența unor serii de reclamații și a unui referat de specialitate de la Serviciul de Gospodărire unde sunt reluate și confirmate aceleași probleme semnalate de doamna consilier local încă din anul 2017. Doamna consilier consideră că în locul majorării tarifelor, ar fi trebuit să se ia în calcul rezilierea contractului și organizarea unei noi licitații care să permită existența a doi operatori de salubritate. Mai mult decât atât, doamna consilier accentuează faptul că pe lângă toate problemele semnalate, nici programul de ridicare a gunoiului menajer și reciclabil nu este respectat, operatorul nefăcând campanii de informare pentru a încuraja colectarea selectivă a deșeurilor.

Domnul primar al orașului Bragadiru a adus la cunoștință că nu este mulțumit de activitatea operatorului de până acum, dar având în vedere majorarea tarifului, speră ca de acum serviciile să fie de calitate, iar dacă vor mai exista nemulțumiri, se va proceda la sancționarea operatorului și chiar la rezilierea contractului.

Domnul consilier local Valentin Scintee a întrebat cum a pastrat SALSERV profitul de 5% în această perioadă.

Domnul avocat al SALSERV aduce la cunoștință că nu au fost plătite facturile către rampa de depozitare a gunoiului.

Doamna consilier local Valentina Cojocariu a întrebat ce a făcut SALSERV pentru actualizarea numărului de persoane, acesta fiind un aspect reclamat de operator.

Domnul avocat al SALSERV a răspuns că există multe asociații de proprietari care nu sunt constituite, iar din această cauză, multe familii declară un număr mai mic de persoane, în locul numărului real.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



Domnii consilieri locali Andrei Mozara și Claudiu Bîță consideră că operatorul a ajuns în situația de a majora tarifele din cauza managementului prost, iar majorarea ar fi trebuit să reflecte serviciile de calitate, care în situația de față lipsesc cu desăvârșire.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat cu 11 voturi pentru și 7 abțineri (Bîță Claudiu, Cojocariu Valentina, Cozmeci Daniela Nicoleta, Desagă Teodora Alexandra, Irimia Elena, Mozara Andrei și Scîntee Valentin) devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 121.**

8. Este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea Cererii de finanțare și Devizul general estimativ în vederea includerii la finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny" a obiectivului de investiții "MODERNIZARE SISTEM RUTIER, INCLUSIV COLECTARE ȘI EVACUARE APE PLUVIALE ÎN CARTIERUL INDEPENDENȚEI, ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV", la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Doamna consilier local Desagă Teodora dorește lămuriri cu privire la unele străzi aflate în proiectul Apă Canal Ilfov, iar după ce le primește, dorește să aducă un amendament în sensul includerii străzii Aleea Voinței în proiectul propus.

Domnul primar al orașului Bragadiru aduce la cunoștință că nu s-ar mai putea adăuga încă o stradă, suma fiind deja mult prea mare, iar strada propusă de doamna consilier nu are cadastru.

Supus la vot, amendamentul doamnei consilier a fost respins cu 7 voturi pentru și 11 voturi împotriva.

Domnul consilier local Claudiu Bîță aduce la cunoștință că majoritatea străzilor sunt deja incluse în proiectul de la Apă-Canal.

Domnul primar explică faptul că proiectul Apă-Canal privește sistemele de apă pluvială, în timp ce proiectul Anghel Saligny privește modernizarea sistemului rutier, așadar cele două proiecte vizează lucruri diferite.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat cu 16 voturi pentru și 2 abțineri (Bîță Claudiu și Cozmeci Nicoleta Daniela), devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 122.**

9. Este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "Modernizare și extindere Grădinița nr. 1, prin demolare corp de clădire existent și reconstruire în regim P+1E, oraș Bragadiru, județul Ilfov", la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Domnul primar dorește retragerea proiectului de pe ordinea de zi.

10. Este prezentat proiectul de hotărâre privind transferul dreptului de proprietate a imobilelor proprietate publică, identificate conform listei anexate, din proprietatea publică a UAT oraș Bragadiru în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R.-S.A, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 123.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



11. Este prezentat proiectul de hotărâre privind modificarea Listei obiectivelor de investiții finanțate din bugetul de dezvoltare în anul 2021, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Domnul președinte de ședință dă cuvântul doamnei Constandin Elena pentru a prezenta modificările ce au intervenit în lista obiectivelor de investiții.

Doamna Constandin Elena aduce la cunoștința Consiliului Local toate modificările cuprinse în listă.

Doamna consilier local Desagă Teodora propune un amendament care prevede două completări: adaugarea utilitatilor de acostament, canalizare pluvială, iluminat public, spațiu verde alături de piste de biciclete și trotuare, precum și extinderea distanței până la strada Muzelor de la rondul de la Leroy Merlin, nu doar până la Smardan.

Supus la vot, amendamentul doamnei consilier este respins cu 7 voturi pentru și 11 voturi împotriva.

Domnul primar aduce la cunoștință că există o sumă alocată pentru acest proiect, sumă ce nu poate fi depășită. De asemenea, dânsul aduce la cunoștință că va exista un alt proiect ce va conține cele prevăzute de doamna consilier în amendament.

Doamna consilier local Desagă Teodora propune un nou amendament privind realizarea studiului de fezabilitate pentru aceleași utilități mai sus menționate pentru porțiunea Smardan-Muzelor.

Amendamentul doamnei consilier este respins cu 4 voturi pentru, 11 voturi împotriva și 3 abțineri.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat cu 16 voturi pentru și 2 abțineri, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 124.**

12. Este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului de cumpărare a terenurilor cu suprafața însumată de 10.000 mp, situate în oraș Bragadiru T 25, parcela 107/12, loturile 1/1, 1/2 și 2, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat cu 15 voturi pentru și 3 abțineri (Bîță Claudiu, Cozmeci Nicoleta Daniela și Mozara Andrei), devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 125.**

Din motive obiective, domnii consilier Scîntee Valentin părăsește sala de ședință.

Se trece la ultimul punct al ordinei de zi, lucrări curente:

1. Se prezintă cererea nr. 51633/12.1.02021 privind debransarea de la centrala blocului D7. Consiliul Local a luat act de cerere.
2. Se prezintă cererea nr. 1232/29.09.2021 privind modificarea obiectului contractului de închiriere a unui teren de pe strada Salciei.

Doamna consilier local Desagă Teodora a întrebat pe ce perioadă este încheiat contractul.

Doamna secretar general prezintă contractul de închiriere.

Domnul primar al orașului Bragadiru solicită amânarea cereii până după recalcularea tuturor taxelor



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



3. Este prezentat referatul de specialitate nr. 50752/07.10.2021 al Serviciului Juridic privind rezilierea a doua contracte privind inchirierea unor spatii din incinta Casei de Cultură, din cauza neplății timp de 3 luni.

Domnii consilieri locali iau act de referat.

4. Este prezentată cererea de reziliere nr. 48193/24.09.2021 a unui contract de inchiriere a unui apartament din blocul D7.

Consiliul Local al orașului Bragadiru iau act de cerere.

5. Este prezentată solicitarea nr. 45588/13.09.2021 privind închirierea unui teren de 20 mp pentru amplasare unei agentii imobiliare pe DN6.

Consiliul Local a respins solicitarea în unanimitate de voturi.

6. Este prezentată cererea nr. 51868/13.10.2021 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra drumurilor din PUZ-ul de 116.000 mp.

Consiliul Local a respins solicitarea în unanimitate de voturi.

7. Sunt prezentate cererile nr. 48601/28.09.2021, 52226/14.10.2021, 53110/19.10.2021 privind aprobarea evaluării în vederea cumpărării apartamentelor situate în blocul D8.

Solicitățile au fost adoptate cu 11 voturi pentru și 4 împotrivă.

La sfârșitul prezentării lucrărilor curente și în prezența a doi consilieri locali rămași prezenți în sală și a unui cetățean, doamna consilier local Desagă Teodora a adus la cunoștință discuțiile purtate cu cetățenii la întâlnirile publice pe care le organizează, printre care: achiziționarea unor terenuri în zona Prelungirea Ghencea pentru amenajarea unui loc de joacă, construcția unei creșe și grădinite, amenajarea unui drum de legătură între Alunului și Prelungirea Ghencea și includerea obiectivelor de investiții în bugetul pe anul 2022; observații și propuneri privind PUZ-ul de pe strada Coralului; graficul de execuție al lucrărilor desfășurate în proiectele gestionate de APA CANAL ILFOV; nemulțumiri referitoare la majorarea tarifului SALSERV; informații privind grădinița și școala.

Nemaifiind alte probleme, domnul președinte de ședință, declară închise lucrările ședinței de astăzi la ora 13:25.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI LAZĂR

SECRETAR GENERAL,
VERONICA IONIȚĂ